

室内のこびりついた悪臭成分を 90 種類以上特定して、徹底除去
U R 都市機構らと共同開発「ナオラップ®工法」(特許出願済)
不動産会社、介護施設、病院、ホテル向けにサービス開始
凸版印刷(株)の蒸着加工技術を活用した防臭フィルムも活用

ナオス・テック株式会社(本社:東京都墨田区、社長:平間圭二)は、独立行政法人都市再生機構(U R)、日本総合住生活株式会社(JS)との三社共同開発による最先端の部屋の臭気低減施工方法(三社共同で特許出願済:2019 年 3 月)を 2019 年 5 月 21 日(火)より「ナオラップ®工法」として本格的にサービス開始いたします。



「ナオラップ®工法」は、現在主流のオゾン脱臭法ではなかなか解決できなかったニオイの根源の問題を解消するあらたな消臭サービスです。消臭工程は大きく分けて、①ニオイ成分の測定・分析、②最適な薬剤や方法を組み合わせて消臭、③ニオイの発生源の封じ込め、の 3 ステップ。室内にこびりついた悪臭の元になるニオイ成分 90 種類以上を測定・分析し、成分ごとに最も適した薬剤や中和方法などを検討しながら徹底的に消臭、凸版印刷株式会社と共同開発した特殊シート「ナオラップシート」などでニオイの発生源を封じ込めていく室内消臭対策工法です。

「ナオラップ®システム」の消臭 3 ステップ

①測定・分析	②消臭	③封じ込め
<p>臭気物質の測定・分析</p> <p>◆臭気物質(90 種類以上)を測定分析</p> <p>◆ニオイ成分やその原因に応じた的確な対策を選定</p> <p>※新築でも一般的に測定する物質は 5 種類まで(ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、アセトアルデヒド、パラジクロロベンゼン)</p>	<p>最適な薬剤や方法で極限まで消臭</p> <p>◆室内を高温にして臭気物質を揮発</p> <p>◆臭気物質ごとに最も適した薬剤を散布・浸透させ無害化・中和</p> <p>◆世界最高レベルの空気清浄機で吸着</p> <p>※使用する薬剤はクエン酸、重曹、次亜塩素酸ナトリウム、過酸化水素水など</p>	<p>ニオイの発生源の封じ込め</p> <p>◆特殊シート「ナオラップシート」をニオイの発生源に直接貼って封じ込め</p> <p>◆細部は変性シリコン「ナオラップコート®」でラッピング防臭</p>
		

「室内の悪臭」は不動産オーナーの悩みのタネ

消臭サービスで落ちにくいのは、ニオイ成分が強いタバコやペット、生ごみ、芳香剤、香辛料などの生活臭です。これらの生活臭は日々の生活の中でコンクリートやモルタル、構造材などに浸透してこびりつきます。こびりついた生活臭は、建材の張替えや清掃、オゾン・薬剤などの消臭対策では落としきれず、“前の居住者のニオイ”となって残り、不動産を貸したい、売りたいオーナーや管理会社の悩みのタネです。

悪臭の根源までアプローチして封じ込める

「ナオラップ®工法」は、そうした生活臭の元になるアンモニア・酢酸・ギ酸など 90 種類以上ものニオイ成分を測定・分析し、成分ごとに最も適した薬剤で徹底的に消臭、凸版印刷（株）と共同開発した特殊シート「ナオラップシート」などでニオイの発生源を封じ込めていく室内消臭対策工法です。

現在主流のオゾン脱臭法では、再発してしまうケースや、安全性に問題があります。また、薬剤のみの消臭対策は、完全に落としきれないうえ、ニオイを感じなくなるまで薬剤を使用すると数カ月の期間と費用が掛かってしまいます。「ナオラップ®工法」は、結果的に短期間・低コストで徹底的な室内消臭を行うことができます。



実績に基づいた消臭システムで特許出願

UR都市機構と日本総合住生活(株)との共同研究により、消臭技術や工程を体系化。UR賃貸住宅をフィールドにして、こびりついた生活悪臭や火災臭などニオイの落ちにくい物件で検証を行った結果、「商品化レベルにまで臭気が取れ、効果が実証できた」（UR 担当者）ことから、三社共同で工法特許を出願しました。



蒸着加工技術を応用したバリアフィルムを活用

「ナオラップシート」は、凸版印刷（株）がもつ透明蒸着バリアフィルム「GL FILM」を住宅用にナオス・テックと共同で改良したもの。酸素や温度変化、湿度の影響を受けにくいバリア性を有する GL FILM の特徴を活かしつつ、建材（壁のクロス/床のスラブなど）に確実に接着できるよう改良いたしました。積層構造で世界最高水準のニオイ遮断効果（ガスバリア性）を持っています。粘着性シールで、床や壁に直接貼ることができ、その上からクロスを貼ることも可能。ロール状になっており、壁用幅 60 cm×長さ 50m、床用幅 57 cm×長さ 50m とサイズが大きいため、壁用壁一面や床一面を覆って貼ることができる。施工のしやすさも特徴で、柔軟性があり空気が入りづらいので、90 度の角貼りや床の凹凸面等の施工にも対応できます。



大手住宅関連企業や行政機関などで採用拡大

ナオス・テックは、シックハウス対策などの分野において最先端の技術力を持ち、全国に 500 の加盟店ネットワークを有しています。UR都市機構のほか、積水ハウス（株）、三井ホーム（株）伊藤忠グループなどの住宅関連企業、宮城県、岩手県、参議院会館などの行政機関でナオス・テックの消臭サービスを採用。28 年度は 60 件程度だった受注件数も 30 年度には 160 件に達しており、その内容もシックハウス対策から室内消臭へと移行しております。

新サービスも積極的に技術提供

「ナオラップ®工法」のサービス利用者は不動産オーナー、不動産管理会社、老人施設、病院、ホテルなどを想定、全国の加盟施工店を通じて「ナオラップ®工法」での消臭対策施工を広めていきます。またリフォーム会社、建築会社、デベロッパー向けには「ナオラップ®工法」の技術提供を広く積極的に行っていきます。この度工法特許を取得した主な目的は、「ナオラップ®工法」の作業工程をマニュアル化し、施工精度を維持したまま全国的に広めていくため。そのため、加盟店制のような制度はあえて設けることなく特許の独占的な使用はせず、取扱いを希望する施工会社には、講習会を実施し、作業工程や細かな技術指導などをしていきます。正しいニオイ対策への理解を広めるとともに、「ナオラップ®工法」施工店による施工工程の徹底や技術・意識レベルの維持・向上を図っていきます。

「ナオラップ®工法」概要

サービス名	： ナオラップ®工法
サービス内容	： 室内の空気質分析・消臭・防臭
対象エリア	： 加盟店を通じて全国対応
対象者	： 個人・法人の不動産オーナー、不動産管理会社、老人施設、病院、ホテルなど
施工費用例	： 都内 80 ㎡の場合 施工期間 10 日間～ 120 万円～
お問合せ先	： 0120-511-401
ホームページ	： https://www.sumainonioikonzetsu.com/ （住まいのニオイ根絶.com）

【企業概要】

■ナオス・テック株式会社

所在地	： 東京都墨田区両国 4-14-4
設立	： 平成 25 年 2 月 20 日
代表取締役	： 平間 圭二
事業内容	： リフォーム事業、室内空気質分析・環境改善事業、その他住宅関連向け事業

<本件に関するお問合せ先> ナオス・テック株式会社 広報事務局（グッドエイム内）03-6325-1097

担当： 佐々木勇二 メールアドレス：ys@medicara.jp